

Aanbesteding	Preventief- en correctief onderhoud installaties, inclusief beheer en keuringen
Datum	8 februari 2024
Onderwerp	Nota van Inlichtingen 3

Wijzigingen en aanvullende informatie vanuit de Aanbestedende dienst

1. De werkzaamheden ten aanzien van Installatieverantwoordelijkheid (paragraaf 2.3) zijn beperkt en gewijzigd. Het gewijzigde programma van eisen is bijgevoegd bij deze nota. De wijzigingen betreffen:

2.3 Installatieverantwoordelijkheid

Opdrachtgever legt de installatieverantwoordelijkheid neer bij de opdrachtnemer, als gedelegeerde installatieverantwoordelijke. De installatieverantwoordelijkheid heeft betrekking op de elektrische installatie(s) voor de gebouw gebonden installatiedelen.

Definitie Elektrische installatie (NEN 3140)

Samenstel van al het elektrisch materieel voor de opwekking, het transport, de omzetting, de distributie en het gebruik van elektrische energie, inclusief bronnen van opgeslagen energie zoals accu's, batterijen en condensatoren.

Definitie Gebouw gebonden installatie

Bij het gebouw behorende installatie, welke geen onderdeel uitmaakt van een bedrijfsproces e.d. Installaties welke uitsluitend een gebouw gebonden proces verzorgt, zoals energievoorzieningen voor ventilatie, koeling, verlichting, en/of transport. De gebouw gebonden installaties maken ook geheel deel uit van de verhuurdersverantwoordelijkheden en zodoende een onderdeel van onderhavig overeenkomst.

Definitie Elektrische arbeidsmiddelen (NEN 3140)

Op de werkplek gebruikt arbeidsmiddel, hulpmiddel of persoonlijk beschermingsmiddel dat een elektrisch gevaar kan opleveren of verminderen. Deze arbeidsmiddelen vallen buiten het verantwoordelijkheidsdeel van de (gedelegeerde) installatieverantwoordelijke.

Beoogd doel Opdrachtnemer

De Opdrachtnemer beoogt met de overeenkomst de gedelegeerde functie van installatieverantwoordelijke voor de Opdrachtgever te vervullen en daarmee de veiligheid van de elektrische gebouw-gebonden installatie te waarborgen. De Opdrachtnemer bereikt dit doel o.a. door middel van:

- ~~• Het opstellen van plannen van toezicht en risico inventarisaties~~
- ~~• Het opstellen van een elektrotechnisch veiligheidsbeleid~~
- ~~• Het opstellen van een overzicht van de taak, bevoegdheids- en verantwoordelijkheidsgebieden van de installatieverantwoordelijke voor de gebouw gebonden installaties (demarcatielijst)~~
- Het uitvoeren van periodieke controles en steekproeven
- ~~• Opzetten van een toegangsregeling voor ruimten met een elektrisch gevaar~~
- Spanningsloos maken installaties bij herstelwerkzaamheden
- Het invoeren van een onderhoudslogboek
- Hierbij inbegrepen alle gerelateerde werkzaamheden die voorkomen bij wijziging, uitbreiding en/of vernieuwing van elektrische installatie(s)(delen)
- De Opdrachtnemer stelt één contactpersoon aan welk als aanspreekpunt fungeert voor de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer zet voor de werkzaamheden personeel in dat voldoende is opgeleid en ervaring heeft met het uitvoeren van de functie van installatieverantwoordelijkheid gebouw gebonden installaties volgens de norm NEN 3140.
- De Opdrachtnemer stelt zijn/haar installatieverantwoordelijke rechtstreeks aan op basis van een overdracht aan verantwoordelijkheid van de Opdrachtgever naar de Opdrachtnemer.

- Verplichtingen in relatie tot het geheel van de overeenkomst van het prestatiecontract

De Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor alle middelen die de "Installatieverantwoordelijke" uit het oogpunt van zijn/haar functie nodig heeft, om zijn /haar opgedragen taak (zoals in de norm NEN 3140 is omschreven) te kunnen uitvoeren. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk dat de installatieverantwoordelijke van tevoren wordt geïnformeerd over eventuele wijzigingen en/of uitbreidingen aan de installatie(s) waarvoor hij/zij verantwoordelijk is.

De Opdrachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de wijzigingen en/of uitbreidingen aan de installatie(s), waarvoor de installatieverantwoordelijke verantwoordelijk is, voor oplevering worden geïnspecteerd conform de norm NEN 1010 deel 6 en dat de installatieverantwoordelijke in het bezit gesteld wordt van het betreffende inspectierapport.

~~De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het (laten) uitvoeren van het door de installatieverantwoordelijke opgestelde Plan van Toezicht Elektrische Installaties en dat de installatieverantwoordelijke in het bezit wordt gesteld van de betreffende inspectierapportage.~~

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het (laten) verhelpen van eventuele, ~~tijdens het uitvoeren van de inspecties in het kader van het Plan van Toezicht~~, geconstateerde gebreken voor zover dit onderdeel uitmaakt van de gecontracteerde werkzaamheden. Indien dit buiten de gecontracteerde werkzaamheden valt dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever hierover te adviseren.

~~De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het implementeren van de door de installatieverantwoordelijke opgestelde storingsmelding procedure.~~

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk dat het door de installatieverantwoordelijke geïntroduceerde logboek wordt ingevuld na alle onderhoudswerkzaamheden (zowel preventief als correctief) aan de installatie(s) waarvoor de installatieverantwoordelijke verantwoording draagt.

2. De elementenlijst en prijsformulier zijn gewijzigd met de volgende gegevens:
 - a. De keuringen van keurkleppen zijn opgesplitst in keurkleppen in keurkleppen onder de vloer enerzijds en keurkleppen boven plafond en in het zicht anderzijds.
 - b. Brandmeldinstallaties
 - c. Bliksembeveiliging op kerktorens Muiden en Muiderberg.
3. Bijlage 2a Locaties nulmeting is aangepast en bijgevoegd bij deze nota.
4. Informatie ten aanzien van de brandmeldinstallaties is bijgevoegd bij deze nota.
5. Vier rapportages onderhoud bliksembeveiliging zijn bijgevoegd bij deze nota.

Beantwoording van gestelde vragen

Nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
17	Elementen lijst	In de elementenlijst zijn van de volgende elementen geen merk, type, bouwjaar etc. bekend: - brandmeldinstallaties; - noodverlichting Centraal/Decentraal en LED/TL armaturen. Kunt u deze vraag met voorrang beantwoorden ivm de voortgang van de calculatie?	De elementenlijst en prijslijst zijn aangepast met informatie over de brandmeldinstallaties. Ook is een bijlage bij deze nota gevoegd met foto's. Er kan worden uitgegaan van decentrale noodverlichting. Deze zijn of worden op een natuurlijk moment vervangen voor Ledverlichting. Ongeveer 50% van de noodverlichting is momenteel vervangen.

		Alvast bedankt.	
18	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Bliksembeveiliging, hier ontbreken gegevens.	Als aanvullende informatie over de bliksembeveiliging zijn vier recente onderhoudsrapportages toegevoegd. Let op! Er zijn ook twee extra panden met bliksembeveiliging, de twee kerktorens Muiden en Muiderberg.
19	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Elektronische installaties, neem aan de NEN 3140 dit is niet in een eenheidsprijs te gieten. Hoe verder?	Het betreft niet een eenheidsprijs per pand, maar de keuringen van alle panden tezamen worden als één eenheid gezien. U kunt de prijs bepalen op basis van de opgave van de elektrotechnische installaties in de elementenlijst.
20	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Brandmeldinstallaties, hier ontbreken gegevens. Tevens de vraag welke installaties gecertificeerd zijn en is dit 1x per jaar of 1x per 3 jaar ?	Zie vraag 17.
21	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Noodverlichting, wat is de vraag ? prijs staat op bijlage 5	U dient de noodverlichting conform NEN-EN 50172 jaarlijks te keuren. In het tweede blad van bijlage 5 dient u preventief onderhoud af te prijzen.
22	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Stek, wat is de vraag ? prijs staat op bijlage 5	U dient de koelinstallaties conform VROM-regeling lektheid koelinstallaties jaarlijks te keuren. In het tweede blad van bijlage 5 dient u preventief onderhoud af te prijzen.
23	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: SCIOS, Hoe dit in te vullen Scope 1, 2 of 7a ?	Het betreft Scope 7a gasleiding, scope 1 verwarmingsketels >100kw.
24	Bijlage 5 Prijzenblad	Op het Prijsformulier staat onder keuringen om eenheidsprijzen in te vullen: Bij Keerleppen, is het afhankelijk van bereikbaarheid (onder de vloer of boven plafond) staan ze op tekening, is er een legionella beheersplan, etc. Is hier meer informatie over ?	Het prijsformulier is aangepast.
25	Bijlage 2A	Nulmeting, locatie Beheerdersgebouw begraafplaats staat wel in de elementenlijst. Klopt dit ?	De nulmeting van het beheerdersgebouw is aangepast. Het betreft het beheerders gebouw van een andere begraafplaats dan eerder aangegeven. De bijlage nulmeting is aangepast en bijgevoegd bij deze nota.
26	Bijlage 2	In de elementenlijst ontbreken veel gegevens omtrent: Merk, type, vermogen, m3/h, hoeveel filters etc. Is hier aanvullende informatie beschikbaar.	Zie vraag 17.
27	Bijlage 1	Planning. Opdrachtnemer dient	Dit wordt achteraf verrekend als daar

	PVE paragraaf 3.1	rekening te houden met werkzaamheden buiten normale werktijd. Kan opdrachtgever aangeven (uit ervaring) waar dit is of wordt dit achteraf verrekend.	sprake van is. (dus als er werkzaamheden op verzoek van gebruiker of opdrachtgever buiten normale werktijden worden uitgevoerd, kan dat na goedkeuring als meerwerk worden opgegeven). Hierbij kunt u voor werkzaamheden buiten kantoortijden (weekdagen tussen 8 en 18u) kunt 150% rekenen, en op zon- en feestdagen 200%.
28	Bijlage 1 PVE paragraaf 3.1	De kosten voor verbruiksmaterialen is inclusief (niet limitatief). Wij gaan ervan uit dat dit niet gaat om filters, v-snaren, pakkingsets, accu's etc. i.v.m. niet voldoende gegevens op de elementenlijst. Klopt dit ?	Dit klopt niet, er zijn voldoende gegevens om een indicatie te hebben van aantallen en dus kosten.
29	Bijlage 1 PVE paragraaf 2.1	Bij Beheer op afstand staat, storingen worden indien mogelijk op afstand opgelost. Deze kosten gaan mee in de maandfactuur ?.	Ja.
30	Offerteaanvraag	Bij 9 blz. 4 Hier staat de documenten mogen bij verificatie niet ouder zijn dan zes maanden. Voor de Gedragsverklaring aanbesteden is het gebruikelijk dat deze niet ouder mag zijn dan 730 dagen. Verzoek bij deze dit aanpassen.	Akkoord, de gedragsverklaring mag 2 jaar oud zijn.
31	Bijlage 5	Het is inschrijver niet helemaal duidelijk wat u bedoeld met een eenheidsprijs in de prijslijst. Bedoelt u hier een objectprijs? Of per aantal (dus 1 stuks)? Ons inziens kunnen niet alle regels in het Prijzenblad als stuks prijs worden afgeprijsd. Wij ontvangen graag om te voorkomen dat u straks appels met peren gaat vergelijken een meer duidelijke uitleg over wat precies hoe afgeprijsd wilt hebben om vergissingen te voorkomen?	De keuringen betreffen alle keuringen van één type voor alle panden waarvoor het type keuring geldt, per keer dat het wordt uitgevoerd. De prijslijst rekent automatisch de gemiddelde jaarprijs uit. Het correctief onderhoud is op basis van uurtarieven. Eén stuk is daarmee één uur. De prijslijst rekent met de (fictieve) aantallen een jaarprijs uit. De nulmeting betreft de nulmeting van een beperkt aantal panden. De stuksprijs is per pand. De prijslijst rekent het totaal van de nulmetingen uit.
32	Algemeen	U gaf in de eerste nota van inlichtingen aan geen indieningsvoorwaarden te hebben t.a.v. de opmaak van de plannen van aanpak. Inschrijver stelt een maximum van 8 pagina's voor voor het plan van aanpak beheertaken en een maximum van 5 pagina's voor het plan van aanpak duurzaamheid. Dit in verband met het gelijkheidsbeginsel, zodat er geen disproportionele inschrijvingen met elkaar worden vergeleken. Gaat de aanbestedende dienst hiermee akkoord? Zo niet kunt	Het plan van aanpak beheertaken mag maximaal 8 pagina's omvatten. Het plan van aanpak duurzaamheid mag maximaal 3 pagina's omvatten.

		u dan uw besluit toelichten?	
--	--	------------------------------	--